

Benefits of Investing in Commercial Charging Stations

کمرشل چارجنگ اسٹیشنوں میں سرمایہ کاری کے فوائد

1. Open a new side business at ADM Expense.

اے ڈی ایم اخراجات پر ایک نیا سائیڈ بزنس کھولیں۔

ADM Group will invest 100% on site mobilization and equipment. Host can operate the station and eventually ADM Group will gift it to Host after the completion of the project. There won't be any sale of equipment to you nor any condition attached with regards to ownership.

اے ڈی ایم گروپ سائٹ موبلائزیشن اور سازوسامان پر 100% سرمایہ کاری کرے گا۔ میزبان اسٹیشن کو چلا سکتا ہے اور آخر کار اے ڈی ایم گروپ منصوبے کی تکمیل کے بعد میزبان کو تحفے میں دے گا۔ آپ کو سامان کی کوئی فروخت نہیں ہوگی اور نہ ہی ملکیت کے حوالے سے کوئی شرط منسلک ہوگی۔

2. Zero Investment and High Return

صفر سرمایہ کاری اور زیادہ منافع زیادہ ہے

ADM Group plans to offer 95% of the revenue to be given to the Host. If a charging station runs at its 50% capacity, based on our current model, host can make an estimated amount of PKR 453262.50/- month.

The EV charging station business can be lucrative. Although the amount of money host can make depends on factors such as location and size, the owner of an EV charging station can generally expect a profit margin of 35-45%.

اے ڈی ایم گروپ میزبان کو دی جانے والی آمدنی کا 95% پیش کرنے کا ارادہ رکھتا ہے۔ اگر کوئی چارجنگ اسٹیشن اپنی 50 فیصد گنجائش پر چلتا ہے تو ہمارے موجودہ ماڈل کی بنیاد پر میزبان 453,262.50 روپے ماہانہ کی تخمینہ رقم کما سکتا ہے۔

ای وی چارجنگ اسٹیشن کا کاروبار منافع بخش ہو سکتا ہے۔ اگرچہ میزبان کی رقم کا انحصار مقام اور سائز جیسے عوامل پر ہوتا ہے، لیکن ای وی چارجنگ اسٹیشن کا مالک عام طور پر 35-45% کے منافع مارجن کی توقع کر سکتا ہے۔

3. Increase the property value of your real estate

اپنی رینیل اسٹیٹ کی قیمت میں اضافہ کریں

Having an EV car charging station on property will increase the property value. Host can add its value to your property value. There is no condition on selling the property, But Host has to make sure the new owner signed the agreement with ADM Group.

پراپرٹی پر ای وی کار چارجنگ اسٹیشن ہونے سے پراپرٹی کی قیمت میں اضافہ ہوگا۔ میزبان آپ کی پراپرٹی کی قیمت میں اس کی قیمت شامل کر سکتا ہے۔ پراپرٹی فروخت کرنے پر کوئی شرط نہیں ہے، لیکن میزبان کو اس بات کو یقینی بنانا ہوگا کہ نئے مالک نے اے ڈی ایم گروپ کے ساتھ معاہدے پر دستخط کیے ہوں۔

4. Increase Your Revenues

اپنی آمدنی میں اضافہ کریں

EV chargers will allow you to increase revenue. Firstly, customers with EVs are more likely to stay at your site for more time to charge, thus encouraging them to purchase more products or services. Depending on the type EVs take an average time of 45 minutes to 1 hour to charge. By opting for a fast-charging system with an average charging time of, say, an hour, you can offer customers a quick-enough charging service while also encouraging them to stay a little longer and purchase that item they've been eyeing up for weeks.

Secondly, EV charging points can be a source of extra revenue in themselves.

ای وی چارجر آپ کی آمدنی میں اضافہ کریں گے۔ سب سے پہلے، ای وی والے صارفین چارج کرنے کے لئے زیادہ وقت کے لئے آپ کی سائٹ پر رہنے کا زیادہ امکان رکھتے ہیں۔ اس طرح انہیں مزید مصنوعات یا خدمات خریدنے کی ترغیب دیں۔ قسم کے لحاظ سے ای وی کو چارج کرنے میں اوسطاً 45 منٹ سے 1 گھنٹے کا وقت لگتا ہے اور اس شے کو خریدنے کی ترغیب بھی دے سکتے ہیں جس پر وہ ہفتوں سے نظر رکھے ہوئے ہیں۔ دوسرا، ای وی چارجنگ پوائنٹس اپنے آپ میں اضافی آمدنی کا ذریعہ بن سکتے ہیں۔

5. Put Your Business on the Map (Literally) and Boost Customer Traffic

ای وی چارجر نصب کرنے سے آپ کے برانڈ کی نمائش میں اضافہ ہوگا اور نئے گاہکوں کو راغب کیا جائے گا کیونکہ آپ نقشے پر نظر آئیں گے۔

Installing EV chargers will grow your brand's visibility and draw in new clients as you will be visible on ADM the map.

You might be thinking: 'but how do EVs relate to my business? I don't know if any of my customers even own EVs!' Whether you're a local café or a nationwide hotel chain, it's still worth trying to encourage EV owners to form part of your customer base. Research shows that EV owners tend to be higher-earning than the average population. They're predominantly men with higher levels of education, in full-time employment, and around the ages of 30–45. Looking towards the future, such research also shows that electric vehicles may soon become popular among higher-income females and retirees/pensioners. Providing charging facilities may, therefore, give you a competitive advantage in terms of opening up new audiences or growing existing ones over the years.

ای وی چارجر نصب کرنے سے آپ کے برانڈ کی نمائش میں اضافہ ہوگا اور نئے گاہکوں کو راغب کیا جائے گا کیونکہ آپ اے ڈی ایم چارجنگ اسٹیشن کے نقشے پر نظر آئیں گے۔

آپ سوچ رہے ہوں گے: 'لیکن ای وی کا میرے کاروبار سے کیا تعلق ہے؟ مجھے نہیں معلوم کہ میرے گاہکوں میں سے کسی کے پاس ای وی بھی ہیں یا نہیں!' چاہے آپ مقامی کیفے ہوں یا ملک گیر ہوٹل چین، یہ اب بھی ای وی مالکان کو اپنے کسٹمر بیس کا حصہ بنانے کی ترغیب دینے کی کوشش کرنے کے قابل ہے۔ تحقیق سے پتہ چلتا ہے کہ ای وی مالکان اوسط آبادی کے مقابلے میں زیادہ کمانے والے ہوتے ہیں۔ وہ بنیادی طور پر اعلیٰ درجے کی تعلیم، کل وقتی ملازمت میں، اور 30-45 سال کی عمر کے آس پاس کے مرد ہیں۔ مستقبل کی طرف دیکھتے ہوئے، اس طرح کی تحقیق سے یہ بھی پتہ چلتا ہے کہ الیکٹرک گاڑیاں جلد ہی زیادہ آمدنی والی خواتین اور ریٹائرڈ / پنشنرز میں مقبول ہوسکتی ہیں۔ لہذا، چارجنگ کی سہولیات فراہم کرنے سے آپ کو نئے سامعین کو کھولنے یا سالوں میں موجودہ سامعین کو بڑھانے کے معاملے میں مسابقتی فائدہ مل سکتا ہے

6. Advantage Over Competitors - Offer something your competitors aren't

حریفوں پر سب سے اوپر - کچھ ایسی پیش کش کریں جو آپ کے حریف نہیں ہیں

Investing in EV charging stations can also help businesses differentiate themselves from their competitors. While many businesses are still hesitant to invest in EV charging stations, those that do will have a competitive advantage over those that don't. By offering a service that is not widely available, businesses can set themselves apart and attract customers who are looking for businesses that support EV adoption.

ای وی چارجنگ اسٹیشنوں میں سرمایہ کاری سے کاروباری اداروں کو اپنے حریفوں سے خود کو الگ کرنے میں بھی مدد مل سکتی ہے۔ اگرچہ بہت سے کاروباری ادارے اب بھی ای وی چارجنگ اسٹیشنوں میں سرمایہ کاری کرنے سے بچکچا رہے ہیں، لیکن جو ایسا کرتے ہیں ان کو ان کے مقابلے میں مسابقتی فائدہ ہوگا جو ایسا نہیں کرتے ہیں۔ ایک ایسی خدمت پیش کر کے جو وسیع پیمانے پر دستیاب نہیں ہے، کاروبار خود کو الگ کر سکتے ہیں اور صارفین کو راغب کر سکتے ہیں جو ای وی اپنانے کی حمایت کرنے والے کاروباروں کی تلاش میں ہیں۔

7. Rising Demand for Public Charge Points

پبلک چارج پوائنٹس کی بڑھتی ہوئی مانگ

As the Emerging Marketplace for Public Charging stations and the sales of electric vehicles rise, We estimate that, between now and 2030, the number of charge points—pedestals for EV charging in the public infrastructure—will increase in Pakistan from around 20 to 50,000.

Growing Demand Ensures Opportunity.

جیسا کہ عوامی چارجنگ اسٹیشنوں کی ابھرتی ہوئی مارکیٹ اور الیکٹرک گاڑیوں کی فروخت میں اضافہ ہو رہا ہے، ہمارا اندازہ ہے کہ اب سے 2030 کے درمیان، پاکستان میں چارج پوائنٹس کی تعداد تقریباً 20 سے 50,000 تک بڑھ جائے گی۔

بڑھتی ہوئی مانگ مواقع کو یقینی بناتی ہے

8. Diversification Of Investment Portfolio

سرمایہ کاری پورٹ فولیو میں تنوع

Investing in EV charging stations can be a good way to diversify your investment portfolio. EV charging stations can provide a steady stream of income through charging fees and revenue through advertisement, and they have the potential to appreciate value over time. As more people adopt EVs, the value of EV charging infrastructure is likely to increase.

ای وی چارجنگ اسٹیشنوں میں سرمایہ کاری آپ کے سرمایہ کاری پورٹ فولیو کو متنوع بنانے کا ایک اچھا طریقہ ہو سکتا ہے۔ ای وی چارجنگ اسٹیشن فیس وصول کرنے اور اشتہار کے ذریعہ آمدنی کا مستقل سلسلہ فراہم کر سکتے ہیں۔ جیسے جیسے زیادہ سے زیادہ لوگ ای وی کو اپناتے ہیں، ای وی چارجنگ انفراسٹرکچر کی قیمت میں اضافے کا امکان ہے۔

9. Preparing For The Future

مستقبل کی تیاری

Finally, Investing in EV charging stations now can help businesses prepare for the future. EVs are the future of transportation, and it's only a matter of time before they become the norm. By investing in EV charging stations now, businesses can position themselves as leaders in their industry and be well-prepared for the shift toward electric transportation.

آخر میں ، اب ای وی چارجنگ اسٹیشنوں میں سرمایہ کاری کاروباری اداروں کو مستقبل کے لئے تیار کرنے میں مدد مل سکتی ہے۔ ای وی نقل و حمل کا مستقبل ہیں ، اور یہ صرف وقت کی بات ہے کہ وہ معمول بن جائیں۔ اب ای وی چارجنگ اسٹیشنوں میں سرمایہ کاری کر کے ، کاروبار خود کو اپنی صنعت میں رہنما کے طور پر پیش کر سکتے ہیں اور برقی نقل و حمل کی طرف منتقلی کے لئے اچھی طرح سے تیار ہوسکتے ہیں۔

Frequent Asked Questions

1. **I don't see any future of EV In Pakistan in next 5 years!** You have a misunderstanding about it, in other countries things changed within a year. According to the most recent survey, Pakistanis are willing to purchase the electric vehicles if the charging station are available. Because they are cheap to drive. MG already has their Electric Vehicles and other market players like Toyota, Suzuki and Honda are also working on their Electric vehicles in Pakistan and in other countries they already have their Electric vehicles.

مجھے اگلے 5 سالوں میں پاکستان میں ای وی کا کوئی مستقبل نظر نہیں آتا! آپ کو اس کے بارے میں غلط فہمی ہے دوسرے ممالک میں ایک سال کے اندر چیزیں بدل گئیں۔ تازہ ترین سروے کے مطابق اگر چارجنگ اسٹیشن دستیاب ہو تو پاکستانی الیکٹرک گاڑیاں خریدنے کے لیے تیار ہیں۔ کیونکہ وہ گاڑی چلانے کے لئے سستے ہیں۔ ایم جی کے پاس پہلے سے ہی اپنی الیکٹرک گاڑیاں ہیں اور ٹویوٹا، سوزوکی اور ہونڈا جیسے دیگر مارکیٹ پلیئرز بھی پاکستان میں اپنی الیکٹرک گاڑیوں پر کام کر رہے ہیں اور دیگر ممالک میں ان کے پاس پہلے سے ہی اپنی الیکٹرک گاڑیاں موجود ہیں۔

2. **What do you think about Gasoline stations?** Petrol stations won't have a future. As soon as the EV start selling in the country, sales of petrol vehicles will be reduced by 80% and sale of petrol will also reduce by 66%. Shell Petroleum and PSO are installing Electric car charging stations on their petrol pumps and it's speculated that cost is paid by the owner of the petrol pump.

ٹرول اسٹیشنوں کے بارے میں آپ کا کیا خیال ہے؟ پٹرول پمپوں کا کوئی مستقبل نہیں ہوگا۔ ملک میں ای وی کی فروخت شروع ہوتے ہی پٹرول گاڑیوں کی فروخت میں 80 فیصد اور پٹرول کی فروخت میں بھی 66 فیصد کمی آئے گی۔ شیل پٹرولیم اور پی ایس او اپنے پٹرول پمپس پر الیکٹرک کار چارجنگ اسٹیشن لگا رہے ہیں اور قیاس ہے کہ اس کی قیمت پٹرول پمپ کا مالک ادا کرتا ہے۔

3. **I can open a Charging station myself! Why should I cooperate with this Chinese company?** Yes you can, but it won't be considered a good idea. To open a charging station, you need a latest charging technology which is expensive to purchase (probably 8 Million or more). If you cooperate with this company you don't need to invest anything and you will be gifted the charging station at the end of the contract term.

میں خود ایک چارجنگ اسٹیشن کھول سکتا ہوں! مجھے اس چینی کمپنی کے ساتھ تعاون کیوں کرنا چاہئے؟ جی ہاں، آپ کر سکتے ہیں، لیکن یہ ایک اچھا خیال نہیں سمجھا جائے گا۔ ایک چارجنگ اسٹیشن کھولنے کے لئے، آپ کو ایک آخری چارجنگ ٹیکنالوجی کی ضرورت ہے جو خریدنے کے لئے مہنگا ہے (شاید 8 ملین یا اس سے زیادہ)۔ اگر آپ اس کمپنی کے ساتھ تعاون کرتے ہیں تو آپ کو کچھ بھی سرمایہ کاری کرنے کی ضرورت نہیں ہے اور آپ کو معاہدے کی مدت کے اختتام پر چارجنگ اسٹیشن تحفے میں دیا جائے گا

4. **How big space do they need?** Not so big, just two parking slots and an electricity connection.

انہیں کتنی بڑی جگہ کی ضرورت ہے؟ اتنا بڑا نہیں، صرف دو پارکنگ سلاٹ اور ایک بجلی کنکشن

5. **Is there any payment to be made?** No, you don't need to invest anything into it. There is a contract for 12 years and a security deposit of 1,000,000/-. They will trust you with their 8,000,000/-, they surely need a guarantee. It's all 100% refundable at the time of completion of the contract.

کیا کوئی ادائیگی کی جانی ہے؟ نہیں، آپ کو اس میں کچھ بھی سرمایہ کاری کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ 12 سال کے لئے ایک معاہدہ ہے اور 1,000,000/- کا سیکورٹی ڈپازٹ ہے۔ وہ اپنے 8,000,000/- کے ساتھ آپ پر اعتماد کریں گے، انہیں یقینی طور پر ضمانت کی ضرورت ہے۔ معاہدے کی تکمیل کے وقت یہ سب 100% قابل واپسی ہے

6. **When do you foresee the estimated date of closing for the vendor for these spots you are looking for ?** We intend to complete the project in 8 months, but the long stop date would be the last quarter of 2024. As in 2025 our EV will be available in the market.

آپ ان مقامات کے لئے فروخت کنندہ کے لئے بند ہونے کی تخمینہ تاریخ کب دیکھتے ہیں جن کی آپ تلاش کر رہے ہیں؟ ہم اس منصوبے کو 8 ماہ میں مکمل کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں، لیکن طویل اسٹاپ کی تاریخ 2024 کی آخری سہ ماہی ہوگی۔ جیسا کہ 2025 میں ہماری ای وی مارکیٹ میں دستیاب ہوگی۔

7. **What is the approval process for a host location ?** Once the host location is submitted, our team will visit the site and verify the ownership/a minimum of 12 year lease. Usually on the spot can be approved and contract a can be signed.

میزبان مقام کے لئے منظوری کا عمل کیا ہے؟ ایک بار میزبان مقام جمع ہونے کے بعد، ہماری ٹیم سائٹ کا دورہ کرے گی اور ملکیت / کم از کم 12 سال کی لیز کی تصدیق کرے گی۔ عام طور پر موقع پر ہی منظوری دی جاسکتی ہے اور معاہدے پر دستخط کیے جاسکتے ہیں۔

8. **What is the success criteria for the spot/location ?** It has to meet the standard of Ministry of Energy "MOE" for the location selection, Our team members will be fully aware of the MOE requirements. Spots like Petrol Stations, CNG stations, Restaurants, Clinics, Hospitals, Hotels, supermarkets, fast food Chains, warehouses, factories, mills etc are most suitable spots.

اس مقام کے لئے کامیابی کا معیار کیا ہے؟ اسے مقام کے انتخاب کے لئے وزارت توانائی "ایم او ای" کے معیار پر پورا اترنا ہوگا، ہماری ٹیم کے ارکان ایم او ای کی ضروریات سے مکمل طور پر آگاہ ہوں گے۔ پٹرول اسٹیشن، سی این جی اسٹیشن، ریسٹوران، کلینک، اسپتال، ہوٹل، سپر مارکیٹ، فاسٹ فوڈ چینز، گودام، فیکٹریاں، ملیں وغیرہ سب سے موزوں مقامات ہیں۔

9. What is the estimated time for the closure of this charging station location management project ? Once we have a minimum of 942 charging stations at 177 identified locations, Project will be completed. But the long stop date would be the last quarter of 2024.

اس چارجنگ اسٹیشن لوکیشن مینجمنٹ پروجیکٹ کی بندش کا تخمینہ وقت کیا ہے؟ ایک بار جب ہمارے پاس 177 نشاندہی شدہ مقامات پر کم از کم 942 چارجنگ اسٹیشن ہوں گے تو یہ منصوبہ مکمل ہو جائے گا۔ لیکن طویل اسٹاپ کی تاریخ ۲۰۲۴ کی آخری سہ ماہی ہوگی۔

10. Slab based financial model of revenue on charging consumption weekly / monthly? There won't be any slab based financial model as Government will set a tariff for it, as it sets for fuel and CNG Stations. Consumption is based on the number of vehicles and location.

ہفتہ وار / ماہانہ کھپت وصول کرنے پر آمدنی کا سلیب پر مبنی مالیاتی ماڈل؟ کوئی سلیب پر مبنی مالیاتی ماڈل نہیں ہوگا کیونکہ حکومت اس کے لئے ٹیرف طے کرے گی، جیسا کہ یہ ایندھن اور سی این جی اسٹیشنوں کے لئے مقرر کرتی ہے۔ کھپت گاڑیوں کی تعداد اور مقام پر مبنی ہے

11. If the charging equipment works for all locally available Cars or just the brand we planing to launch? Equipment will come with a standard charging plug, but There are adapters available in the market to charge any vehicle.

اگر چارجنگ کا سامان تمام مقامی طور پر دستیاب کاروں یا صرف اس برانڈ کے لئے کام کرتا ہے جسے ہم لانچ کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں؟ سامان معیاری چارجنگ پلگ کے ساتھ آئے گا، لیکن کسی بھی گاڑی کو چارج کرنے کے لئے مارکیٹ میں ایڈاپٹر دستیاب ہیں۔

12. Theft & maintenance plan. Annual maintenance and inspections will be done by ADM Group company on the expense of the host as Host is receiving 95% of the revenue. Theft insurance policy can be purchased.

چوری اور دیکھ بھال کا منصوبہ۔ میزبان کے خرچ پر اے ڈی ایم گروپ کمپنی کی طرف سے سالانہ دیکھ بھال اور معائنہ کیا جائے گا کیونکہ میزبان آمدنی کا 95% وصول کر رہا ہے۔ چوری کی انشورنس پالیسی خریدی جا سکتی ہے۔

13. Number of EVs we can forecast for next 5 years as currently we have around 8-10 k EV , that too high end in Pak. to gauge utilization and economies of scale. Currently, There are 210,000/- new vehicles sold each year in Pakistan (Not including Imported vehicles), We expect to take 8% in the first year of operations and a steady increase of 3% each year for next 4 years. But there will be another major segment of customers who won't be able to

import the vehicle because of bans will also switch local vehicles. It's expected that they will purchase 100,000/- units in the first year and an increase of 20% for next 4 years.

ہم اگلے 5 سالوں کے لئے ای وی کی تعداد کی پیش گوئی کرسکتے ہیں کیونکہ فی الحال ہمارے پاس تقریباً 8-10 کے وی کاریں ہیں؟ اس وقت پاکستان میں ہر سال 2 لاکھ 10 ہزار نئی گاڑیاں فروخت ہو رہی ہیں (جن میں درآمد شدہ گاڑیاں شامل نہیں ہیں)، ہم توقع کرتے ہیں کہ آپریشنز کے پہلے سال میں 8 فیصد اور اگلے 4 سال تک ہر سال 3 فیصد کا مستقل اضافہ ہوگا۔ لیکن صارفین کا ایک اور بڑا طبقہ ہوگا جو پابندی کی وجہ سے گاڑی درآمد نہیں کر سکیں گے وہ بھی مقامی گاڑیاں تبدیل کریں گے۔ توقع ہے کہ وہ پہلے سال میں 100,000 / - یونٹس خریدیں گے اور اگلے 4 سالوں کے لئے 20 فیصد اضافہ ہوگا

14. Host would like to see this capacity model. Host doesn't have any investment in the charging station. It shouldn't be his concern. If a charging station runs at its 50% capacity, based on our current model, host can make an estimated amount of PKR 453262.50/- month.

میزبان اس صلاحیت ماڈل کو دیکھنا چاہتا ہے۔ میزبان کے پاس چارجنگ اسٹیشن میں کوئی سرمایہ کاری نہیں ہے۔ یہ اس کی فکر نہیں ہونی چاہئے۔ اگر کوئی چارجنگ اسٹیشن اپنی 50 فیصد گنجائش پر چلتا ہے تو ہمارے موجودہ ماڈل کی بنیاد پر میزبان 453262.50 روپے ماہانہ کی تخمینہ رقم کما سکتا ہے۔

15. How to get in touch with them? I already have a big setup and how to apply for it? Just fill up a reservation form and email it to them along with photos of your existing business, recommended charging hub space, current Electricity connection details, copy of ID card and current company license.

ان سے کیسے رابطہ کیا جائے؟ میرے پاس پہلے سے ہی ایک بڑا سیٹ اپ ہے اور اس کے لئے درخواست کیسے دیں؟ بس ایک ریزرویشن فارم پر کریں اور اسے اپنے موجودہ کاروبار کی تصاویر، تجویز کردہ چارجنگ ہب کی جگہ، موجودہ بجلی کنکشن کی تفصیلات، شناختی کارڈ کی کاپی اور موجودہ کمپنی لائسنس کے ساتھ ای میل کریں۔

16. How can I know my application is approved? They will get in touch with you. you need to make a payment of 10% at for the security deposit at the time of submitting the reservation form, 30% payment at the time of signing the contract and 60% once the work starts on the site.

میں کیسے جان سکتا ہوں کہ میری درخواست منظور ہو گئی ہے؟ وہ آپ سے رابطہ کریں گے۔ آپ کو ریزرویشن فارم جمع کروانے وقت سیکیورٹی ڈپازٹ کے لئے 10% ادائیگی کرنے کی ضرورت ہے، معاہدے پر دستخط کرتے وقت اور سائٹ پر کام شروع ہونے کے بعد 60% کی ادائیگی کرنے کی ضرورت ہے 30%۔